



Afd. 03-14 Nova
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 334		LBF-afdelingsnr. 0014		Kommunenr. 730	
Randers Boligforening af 1940		Nova		Randers Kommune	
Marsvej 1		Erantisvej 1-33		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers Sø				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 10356			
Matrikeltekst					
188 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		17	1.700	1	17,0
	4	17	1.700	1	17,0
Boligoplysninger i alt		17	1.700		17,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		17	1.700		17,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		17	1.700,0		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		17	1.700		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	728,15	01.10.2024	16,56	2,33%	28.152,00

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2025/2026 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2023/2024 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	30.870	31	31	31
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	55.411	130	59	74
107	2	Vandafgift	0	3	3	2
109	3	Renovation	62.890	53	61	56
110		Forsikringer	19.595	20	20	19
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	15.756	16	16	14
		3. Målerpasning m.v.	8.299	9	8	8
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	74.290	74	75	73
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsud	11.588	12	12	12
		2. G-indsud	136.638	131	136	133
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	384.466	448	390	391
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	97.209	88	79	83
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.036	9	9	1
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	453.318	347	2.034	381
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-453.318	0	-2.034	-381
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	24.599	2	4	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.599	0	-4	-12
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	7.473	13	15	14
119	9	Diverse udgifter	17.113	14	16	15
119.9		Variable udgifter i alt	122.831	124	119	113
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	537.000	537	696	414
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	0	9
124.8		Henlæggelser i alt	537.000	537	696	423
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.075.167	1.140	1.236	958

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	223.378	220	224	221
		2. Renter m.v.	36.904	50	0	39
		3. Administrationsbidrag	8.926	0	0	10
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.613	0	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-3.613	0	-1	-1
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	8.500	0	44	132
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		2	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	277.710	270	268	402
139		Udgifter i alt	1.352.876	1.410	1.504	1.360
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	90.389	0	0	141
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.443.265	1.410	1.504	1.501
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligaftgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.299.252	1.298	1.323	1.271
202	13	Renter	94.665	63	87	207
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	21.348	21	21	21
		6. Overført fra opsamlet resultat	28.000	28	73	2
203.9		Ordinære indtægter	1.443.265	1.410	1.504	1.501
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.443.265	1.410	1.504	1.501
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.443.265	1.410	1.504	1.501

Afd. 03-14 Nova

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
					i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2025						
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	15		Ejendommens anskaffelsessum		1.591.041	1.591
			1. kontantværdi 01-10-2023	10.600.000		
			2. heraf grundværdi	4.983.000		
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.591.041	1.591
303			Forbedringsarbejder:			
	16		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.774.010	2.774.010	2.997
304.9			Anlægsaktiver i alt		4.365.050	4.588
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	17		1. Leje inkl. varme	10		0
			2. Beboerindskud	0		2
	18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	208.927		216
	19		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.552		0
	20		7. Forudbetalte udgifter	24.964	237.453	24
307			Likvide beholdninger			
			3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.932.307	2.932.307	2.889
309.9			Omsætningsaktiver i alt		3.169.759	3.131
310			Aktiver i alt		7.534.810	7.720

Afd. 03-14 Nova

Konto		Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
i 1.000 kr.					
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	21		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.865.135	1.773
402	22		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	486.031	511
405	23		Tab ved fraflytning m. v.	30.656	31
406.9			Henlæggelser i alt	2.381.822	2.314
407	24		Opsamlet resultat + / -	285.826	223
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.667.647	2.538
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
409.1			Beboerindskud	30.600	31
411			Afskrivningskonto for ejendom	1.560.441	1.560
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	1.591.041	1.591
413	25		Andre lån:		
			1. Forbedringsarbejder m.v.	2.774.010	2.997
414			Andre beboerindskud		
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	211.050	192
416			Anden langfristet gæld	0	0
417			Langfristet gæld i alt	4.576.100	4.781
Kortfristet gæld					
419	26		Uafsluttede forbrugsregnskaber	211.775	234
421	27		Skyldige omkostninger	79.287	122
422			Mellemregning med fraflyttere	0	20
423	28		Deposita og forudbetalt leje	0	24
425			Anden kortfristet gæld:		
			3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426			Kortfristet gæld i alt	291.062	401
430			Passiver i alt	7.534.810	7.720
Eventualforpligtelse:					
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 48.450 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.					

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		i 1.000 kr.
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.290	10
Andel til Landsbyggefonden	20.580	21
	30.870	31
Nettokapitaludgifter i alt	30.870	31
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	0	2
	0	2
3 109 Renovation		
Fast renovation	48.769	45
Container m.v.	3.866	4
Affaldsposer etc.	9.200	6
Andre renovationsudgifter	1.055	1
	62.890	56
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	19.040	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.105
Administrationsbidrag RandersBolig	55.250	54
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	74.290	73
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.370	4.308
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	98.102	81
Trappevask m.v.	606	0
Anden renholdelse	-1.500	2
	97.209	83
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	341	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	53	0
Bygning, fælles indvendig	307	1
Materiel	336	1
	1.036	1

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	83.168	10
Bygning, klimaskærm	80.996	58
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	168.041	262
Bygning, fælles indvendig	332	7
Bygning, tekniske installationer	93.516	37
Materiel	27.264	6
	<u>453.318</u>	<u>381</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	0	3
Energi	5.563	5
Vedligeholdelse	799	6
Diverse	1.111	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-21.348</u>	<u>-21</u>
	<u>-13.875</u>	<u>-7</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.995	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	891	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	6.529	6
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.610	2
Lokaleudgifter	3.100	3
Kontorgodtgørelse	331	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	907	0
	<u>17.113</u>	<u>15</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	537.000	414
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>316</u>	<u>244</u>

Afd. 03-14 Nova

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Øvrige korrektioner	2	0
	2	0
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.237.860	1.210
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	728	712
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	61.392	61
Almene familieboliger i alt	1.299.252	1.271
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	86.166	75
Øvrige rente indtægter	8.500	132
	94.665	207
14 206 Korrektion tidligere år		
	0	0

Afd. 03-14 Nova

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>	
15	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.591.041	1.591
		1.591.041	1.591
16	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.997.388	3.218
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-223.378	-221
		2.774.010	2.997
17	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	10	0
		10	0
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	104.245	108
	Vand	80.481	77
	Antenne	24.201	31
		208.927	216
19	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	2.821	0
	Vand	731	0
		3.552	0
20	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	13.853	14
	Renovation	11.112	10
		24.964	24
21	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.848.634	1.816
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	537.000	414
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-453.318	-381
		1.932.317	1.849
	Primo saldo kursregulering	-75.681	-207
	Årets kursregulering	8.500	132
		1.865.135	1.773

Afd. 03-14 Nova

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			kr. 1.000
22	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	510.630	513
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	9
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-24.599	-12
		<u>486.031</u>	<u>511</u>
23	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	30.656	31
		<u>30.656</u>	<u>31</u>
24	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	736.877	753
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.644.945	1.562
	Saldo ultimo	<u>2.381.822</u>	<u>2.314</u>
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
24	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	223.437	84
	+ Årets overskud (kt. 140)	90.389	141
	- Overført til drift	-28.000	-2
		<u>285.826</u>	<u>223</u>
25	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	454.000 1,00 Realkredit Danmark 2029	147.806	181
	892.000 1,50 Realkredit Danmark 2036	517.411	559
	359.000 0,00 Realkredit Danmark 2025	15.027	75
	2.509.000 0,82 Realkredit Danmark 2047	<u>2.093.766</u>	<u>2.182</u>
		<u>2.774.010</u>	<u>2.997</u>
26	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	131.448	153
	Vand	61.197	58
	Antenne	<u>19.131</u>	<u>22</u>
		<u>211.775</u>	<u>234</u>
27	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	3.332	3
	Skyldige kreditorer	69.698	55
	Diverse	<u>6.258</u>	<u>64</u>
		<u>79.287</u>	<u>122</u>
28	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	0	24
		<u>0</u>	<u>24</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Lonnie M Christensen

Sandy Jones

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 014, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 03-14 Nova

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /